GAYRİMENKUL KİRAYA VERİLECEKTİR

**Sapanca Belediye Başkanlığından:**

1 - İlçemiz Rüstempaşa Mahallesi Kumbaz Mevkiinde bulunan 13 pafta, 10 ada, 128 parsel 6.225,00 m2’lik (Özkum Tesisi) gayrimenkulün 03.03.2014 tarih ve 2014/20 sayılı Meclis Kararı ile 10 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Encümenin 05.11.2014 tarih ve 2014/394 sayılı kararı ile ihale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 36. maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

İhalenin Muhammen Bedeli    :   2.280.000,00-TL

İhalenin Geçici Teminatı         :        68.400,00-TL

2 - İhale 26.11.2014 Çarşamba Günü saat 14:00’da Sapanca Belediyesi Meclis Toplantı Salonu Rüstempaşa Mh. Mimar Sinan Cd. No: 12 Sapanca / Sakarya adresinde yapılacaktır.

3 - İhaleye katılabilme şartları

a) İkametgah belgesi, irtibat için telefon ve fax numarası

b) Gerçek kişilerde Nüfus cüzdanı sureti

c) Tebligat için Türkiye’de adres

d) Geçici teminat belgesi (aslı),

e) Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak ‘’Borcu Yoktur’’ belgesi.

f) İhale şartnamesinin alındığına dair makbuz ve her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi.

g) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış (2014) odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış (2014) tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

h) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

ı) Kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Prim Borcu olmadığına dair ihale tarihinden en fazla 1 ay önce düzenlenmiş belge

i) Gelir ve Kurumlar vergisi borcu olmadığına dair, Vergi Dairesinden ihale ayında veya ihalenin yapıldığı aydan bir önceki ayda temin edilmiş belge.

j) Ortak girişimler ihaleye katılabilir. Ortak girişimlerin ihaleye girmesi halinde noter tarafından düzenlenmiş ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesi.

k) Gerçek kişilerde Cumhuriyet Savcılığından Adli Sicil Kaydı.

l) İhaleye iştirak edecek kişi veya kuruluşların en az 10 yıl aynı nitelikte, 500 m2 kapalı ve bu alana hizmet verebilecek en az 4.000 m2 dış mekan bahçesi olan bir işletmeyi işlettiklerine dair ilgili kurum ve kuruluşlardan belge ile belgelendirmeleri gerekmektedir.

4 - İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Sapanca Belediyesi Muhasebe Müdürlüğünde görülebilir ve 200,00-TL karşılığında temin edilebilir.

5 - İhaleye katılacak olan isteklilerin 3. maddede istenilen belgelerin ihale günü 14:00’a kadar kapalı bir zarf içerisinde Sapanca Belediyesi Hesap İşleri Müdürlüğünde makbuz karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir.

6 - İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar idareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle ihale saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler işleme konulmayacaktır.